

Ruszków, dnia 28.10.2022

Zn.spr.: SA.2101.2.2022

### **OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ruszków z siedzibą w Ruszowie, ul. Leśna 2, 59-950 Ruszków, podaje do publicznej wiadomości wykaz wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) przeznaczonych do sprzedaży, zatwierdzonych przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych i ogłoszonych w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych nr 10 (358) 2022

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział, pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjne go Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Sąd rejonowy Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1.	Ruszków, Polana, 139A	Ruszków, gm. Węglińiec Ul. Borowska 9, 59-950 Ruszków	231/1698 JG1Z/00034833/6  1700	Budynek jednorodzinny o pow. 210,04 m <sup>2</sup> wraz z budynkiem gospodarczym

Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi: 399 000 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy zł 01/100 groszy).

#### Podstawa prawna:

1. Art.40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U.2022 r. poz. 1726 ze zm.), zwana dalej „ustawą”.
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie, oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 roku poz. 1206), zwanym dalej „rozporządzeniem”.

Zamiar nabycia budynku mieszkalnego (pustostanu) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 Ustawy, mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w BIP Nadleśnictwa Ruszków, oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia.

#### Do wniosku należy załączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokalu i

- niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a Ustawy.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 Ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
  3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność.
  4. Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie o lasach.

Dokumenty mogą być składane w formie oryginałów lub kopii. Kopie dokumentów powinny być opatrzone klauzulą „stwierdzam za zgodność z oryginałem”.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonich kopertach z opisem „**Zakup budynku mieszkalnego (pustostan) w miejscowości Ruszów, ul. Borowska 9**” w sekretariacie Nadleśnictwa Ruszów z siedzibą ul. Leśna 2, 59-950 Ruszów lub przesłać pocztą. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa. Na kopercie należy podać obowiązkowo swoje dane adresowe.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z przepisem § 5 Rozporządzenia. W przypadku złożenia większej ilości wniosków, zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 Rozporządzenia.

Szczegółowych informacji udziela Kinga Bieganowska-Dziachan - Dział Administracyjno - Gospodarczy Nadleśnictwa Ruszów ul. Leśna 2, 59- 950 Ruszów, tel. (075) 7714 338\*671 w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula znajduje się na stronie BIP Nadleśnictw tj. <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ruszow/klauzula-informacyjna-uodo> . Tym samym złożenie wniosku potwierdza fakt zapoznania się z informacjami zawartymi z tym dokumencie.

